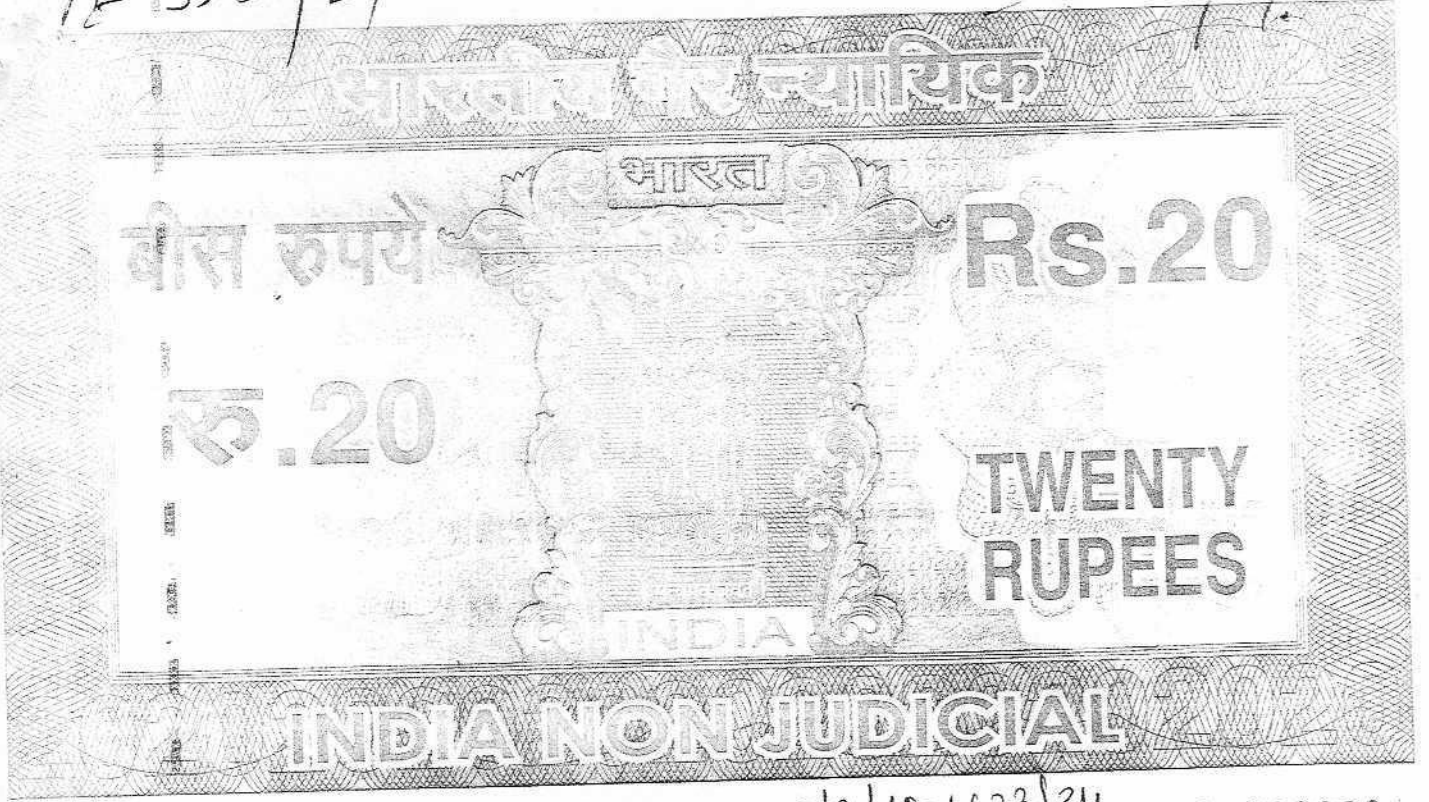


12 3530/24

- 57/24



13.24

22-4-24

शोषनापत्र

10000
 9000
 8000
 7000
 6000
 5000
 4000
 3000
 2000
 1000
 0000



WEST BENGAL 8/3/1001633/24 32AA 962288

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

[Handwritten signature]

Addl. District Sub-Registrar
 Baruipur, South 24 Parganas

22 APR 2024

लिखितं :

श्रीदीप चट्टोपाध्याय (Sridip Chattopadhyay), पिता-स्वर्गीय श्यामापद
 चट्टोपाध्याय, साकिनः सुबुद्धिपुर बेलतला, २ नम्बर ग्यार्ड, डाकघर ७
 थाना-बारुइपुर, जेला-दक्किन २४ परगना, कोलकाता-९००१८८, हाल साकिनः
 ९९, शम्भु बाबु लेन, डाकघर ७ थाना-एन्टाली, कोलकाता -९०००१८ ।

13210

24/4/24

Sreedip Chattopadhyay
Shambhu Babu Lane, Entally,
201 - Kolkata - 700114

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Dist. Sub-Registrar
Barurpur, South 24 Parganas

22 APR 2024

Manoj Das.
s/o - Late Bismit Das
Sajhan Road,
Baniapur,
Kolkata - 700144.

(২)

Handwritten signature

কস্য শুভ ঘোষণাপত্র মিদং কার্যধাগে :-

আমি গত ইংরাজী ৭.১২.২০২০ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১৬১১-২০২০ নম্বর ভলুমে ১৪৮৭১৯ নম্বর পৃষ্ঠা হইতে ১৪৮৭৪৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০২০ সালের ৫৭৪৭ নম্বর *Joint Venture Development Agreement* তারা মা এন্টারপ্রাইজ (পক্ষে সোল প্রোপাইটর শ্রী শুভাশীষ নস্কর, পিতা - হীরেন্দ্র নাথ নস্কর, জাতি- হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়, সাকিনঃ সুবুদ্ধিপুর, কলপুকুর, অরুপ ভদ্র সরনী, ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪) এর সহিত করি আমার দক্ষিণ ২৪ পরগনার বারুইপুর থানার অন্তর্গত সুবুদ্ধিপুর মৌজাস্থিত আর. এস. খতিয়ান ৫০০, এল. আর. খতিয়ান ১১০৭ নম্বর ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪১২ নম্বর দাগে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা পুরাতন গৃহাদি ডেভলপ করিবার জন্য এবং ডেভলপার উক্ত সম্পত্তি ডেভলপ করিবার জন্য কাজ শুরু করিয়াছে। এক্ষনে উক্ত দলিলখানি পুঙ্খানুপুঙ্খ পরিদর্শনে দেখা যায় যে উক্ত দলিলের ৭ম পৃষ্ঠায় ক তফসিলের ৪র্থ লাইনে টাইপরাইটার ভুলক্রমে এল. আর. খতিয়ান নম্বর ১১০৭ এর স্থলে ১১০৬ নম্বর লিখিয়াছে। প্রকৃতপক্ষে ১১০৬ নম্বরের স্থলে ১১০৭ নম্বর হইবে।

ভবিষ্যৎ গোলোযোগ নিবারনার্থে অত্র ঘোষণাপত্রের দ্বারা উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া দিলাম। অত্র ঘোষণাপত্র দ্বারা উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকার পরিবর্তন বা পরিবর্দ্ধন হয় নাই বা উক্ত দলিলের কোন *material alteration* হচ্ছে না। ইতি সন বাংলা ১৪৩১ সালের ৯ ই বৈশাখ, ইংরাজী ২২ শে এপ্রিল ২০২৪ সাল।

(3)

Mr. Aslam Saikh
Advocate
Baruipur

অত্র ঘোষণাপত্র পাঠ করিয়া শুনাইলাম।
Mahabeb Sub.

ইসাদি

1. Mahabeb Sub.
S/o Late Bistu Das
Sajahan Road,
Baruipur
Kolkata - 700144.

মুসাবিদাকারক :

Aslam Saikh
Advocate

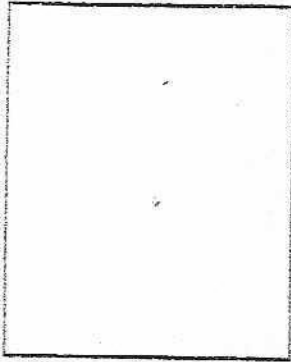
E.No F/4052/3585/2022

2. Delasi Brahmachary
at-ill Panch Baruipur
Col- 144

টাইপকারক :

Sucheta Sen
Baruipur

Presentant and
Executant/Claimant



L.H.

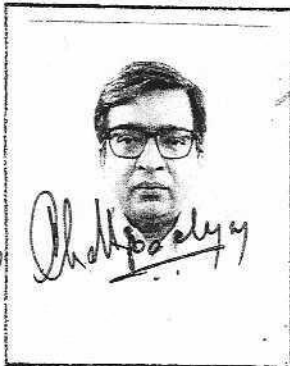
R.H.

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name

Signature

Executant/Claimant



L.H.

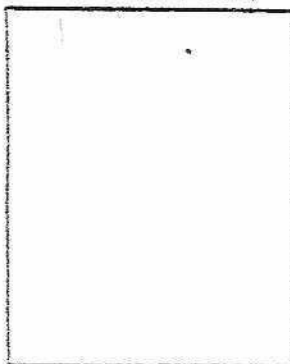
R.H.

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name *Sridip Chakraborty*

Signature *Sridip Chakraborty*

Executant/Claimant



L.H.

R.H.

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name

Signature

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO

(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)



1. NAME (নাম) :- Mahadeb Das
2. FATHER/HUSBAND NAME (পিতা/স্বামীর নাম) :- Late Bistu Das
3. OCCUPATION (পেশা) :- Business
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা)
VILLAGE/TOWN (গ্রাম) :- Sajahan Road , POST
OFFICE (পোস্ট অফিস) :- Baupen .
POLICE STATION (থানা) :- Baupen PIN. 70044.
DISTRICT (জেলা) :- 24 P.S. (S.) STATE (রাজ্য) :- West Bengal .
5. RELATIONSHIP WITH SELLER BUYER (দলিলের বিক্রেতা/দাতা গনের সহিত সম্পর্ক) :-
6. AADHAR NO:- 4381 4658 6352 PAN
- EPIC NO:- MOBILE NO:- 9674 524151
- আমি (শনাক্তকারী) Mahadeb Das . অএ দলিলের
(Query No.)..... বিক্রেতা / দাতা গনকে শনাক্ত করিলাম।
7. as identifier identifying the executants
of the concerned deed (Query No).....

Mahadeb Das.




IDENTIFIER SIGNATURE

(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)




Major Information of the Deed

Deed No :	IV-1611-00057/2024	Date of Registration	22/04/2024
Query No / Year	1611-3001001633/2024	Office where deed is registered	
Query Date	22/04/2024 10:58:19 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sridip Chattopadhyay Subuddhipur Beltala, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830039332, Status :Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[4305] Other than Immovable Property, Declaration			
Set Forth value	Market Value		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 20/- (Article:4)	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks			

Declarant Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Sridip Chattopadhyay (Presentant) Son of Late Shyamapada Chattopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2024 ,Place : Office	 <small>22/04/2024</small>	 Captured <small>LTI 22/04/2024</small>	 <small>22/04/2024</small>
Subuddhipur Beltala, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2024 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mahadeb Das Son of Late Bistu Das Sajahan Road, City:- , P.O:- BARUIPUR, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144		 Captured	

	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
Identifier Of Sridip Chattopadhyay			

Endorsement For Deed Number : IV - 161100057 / 2024

On 22-04-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:24 hrs on 22-04-2024, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Sridip Chattopadhyay ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/04/2024 by Sridip Chattopadhyay, Son of Late Shyamapada Chattopadhyay, Subuddhipur Beltala, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mahadeb Das, , , Son of Late Bistu Das, Sajahan Road, P.O: BARUIPUR, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 20.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 13210, Amount: Rs.20.00/-, Date of Purchase: 22/04/2024, Vendor name: S Gazi

S. Mandal

**Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1611-2024, Page from 682 to 691
being No 161100057 for the year 2024.



S. Mandal

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR
MANDAL
Date: 2024.04.24 17:48:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 24/04/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.